

VILLE DE CHARLEROI

Division 22 (Jumet) Section B

n°1191D17, 1191S24partie

Rue de l'Union n°46

Le Demandeur:

La Sambrienne SCRL
Rue Trieu Kaisin, 70
6061 Montignies-sur-Sambre



Levé et dressé par:
Jérémi BONTEMPI
Géomètre-Expert (geo 091116)
Rue de la Motte, 63
4500 Huy
Gsm: 0471/11 22 37
Email: jebontempi@gmail.com

Procès-verbal

L'an deux-mil-vingt-trois, le deux mai,

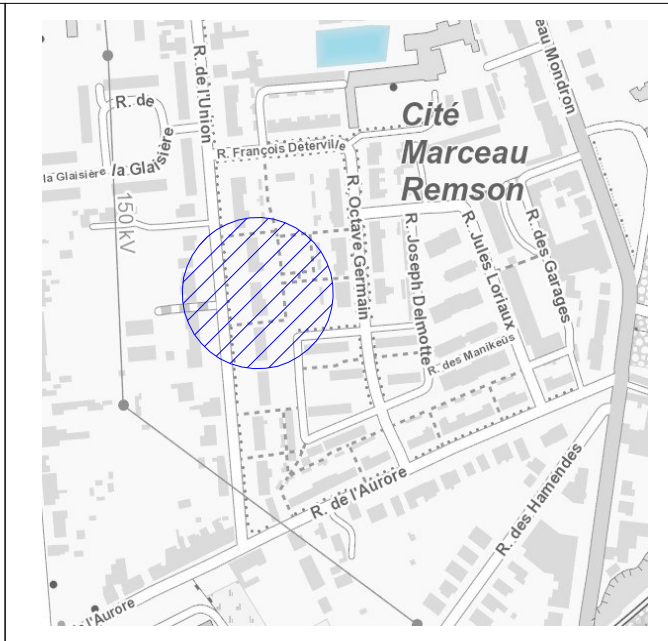
Je soussigné,
Jérémi BONTEMPI, Géomètre-Expert assermenté par le Tribunal de première instance de Liège,
inscrit au Tableau du conseil fédéral des Géomètres-Experts sous le numéro GEO 091116.

Ayant pour mission,
de mesurer une parcelle bâtie destinée à la vente, à prendre dans un bien plus grand,

Déclare,
- procédé au relevé topographique de la situation existante
- obtenu l'accord du propriétaire de la parcelle 1191W12 sur la limite commune
- contacté, par un courrier du 29/03/2023, le propriétaire de la parcelle 1191V12 afin de lui soumettre la proposition de limite, mais celui-ci n'a pas répondu
- consulté les informations cadastrales
- procédé à la division

En foi de quoi j'ai clos le présent procès-verbal et dressé le plan ci-joint, pour servir et valoir ce que de droit.

Le Géomètre-Expert



Situation cadastrale

Localisation géographique



Photo du bien

Ville de CHARLEROI
 Division 22 (Jumet)
 Section B n°1191D17, 1191S24pie

Plan de division et de mesurage

Rue de l'Union

n°50

n°48

n°46

n°44

Marie-Thérèse Grassa
 1191V12

1191W12
 Madelaine Holemans
 Jannick Cleerebaut

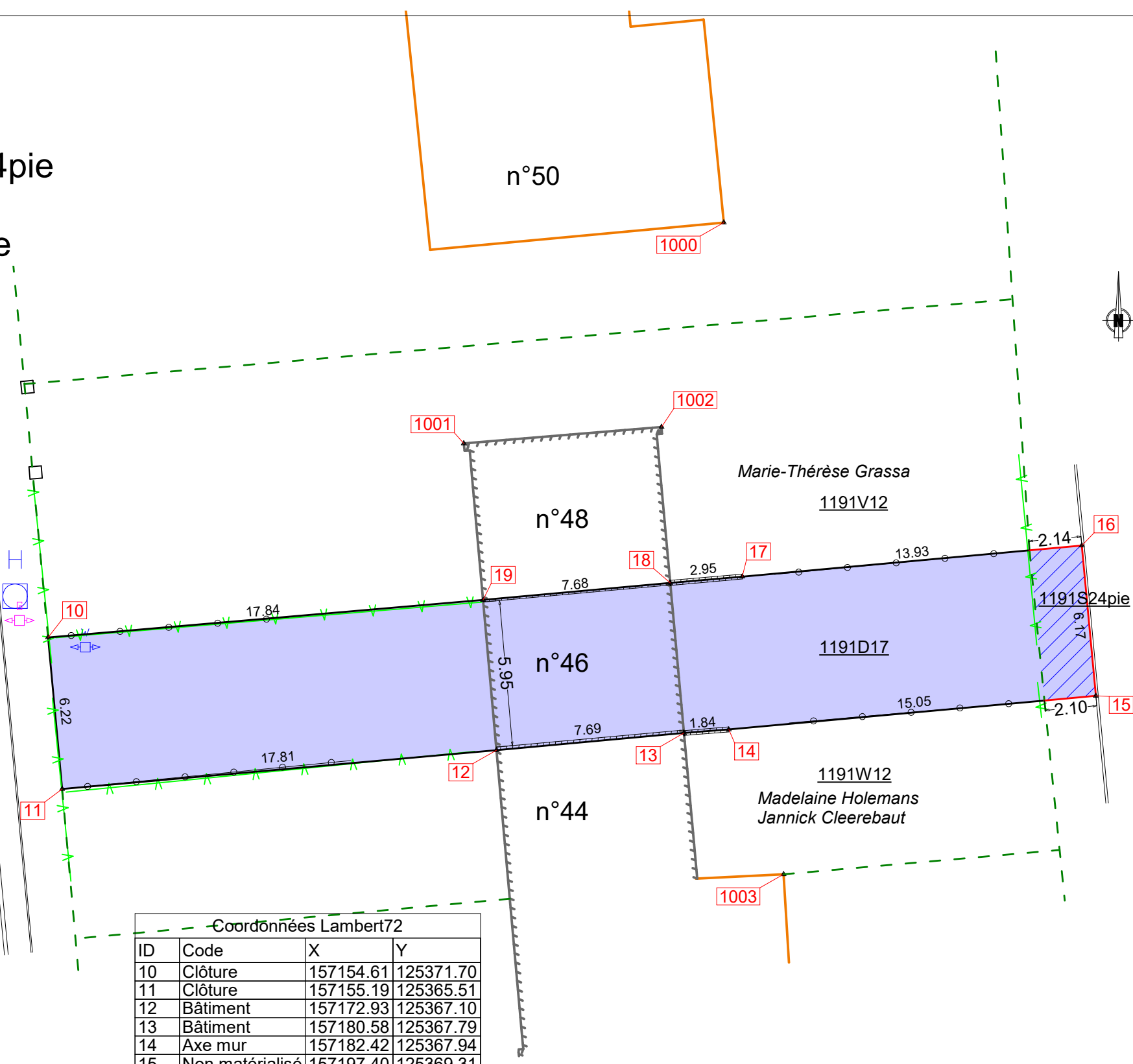
La Sambrienne
 1191S24pie (solde)

1191D17

1191S24pie

Légende

| Symbole | Description |
|---------|-------------------|
| | Bouche d'incendie |
| | Pavé repère eau |
| | Pavé repère gaz |
| | Pilastre |
| | Façade |
| | Bâtiment cadastre |
| | Bord revêtement |
| | Bordure |
| | Clôture |
| | Axe haie |
| | Limite |
| | Limite cadastrale |
| | Limite nouvelle |
| | Mur |



Coordonnées Lambert72

| ID | Code | X | Y |
|------|-----------------|-----------|-----------|
| 10 | Clôture | 157154.61 | 125371.70 |
| 11 | Clôture | 157155.19 | 125365.51 |
| 12 | Bâtiment | 157172.93 | 125367.10 |
| 13 | Bâtiment | 157180.58 | 125367.79 |
| 14 | Axe mur | 157182.42 | 125367.94 |
| 15 | Non matérialisé | 157197.40 | 125369.31 |
| 16 | Non matérialisé | 157196.83 | 125375.45 |
| 17 | Axe mur | 157182.96 | 125374.18 |
| 18 | Bâtiment | 157180.02 | 125373.92 |
| 19 | Bâtiment | 157172.38 | 125373.23 |
| 1000 | Coin bâtiment | 157182.21 | 125388.64 |
| 1001 | Coin bâtiment | 157171.59 | 125379.62 |
| 1002 | Coin bâtiment | 157179.67 | 125380.30 |
| 1003 | Coin bâtiment | 157184.66 | 125362.03 |

Tableau des surfaces

| Symbole | Description | Surface |
|---------|----------------------|---------|
| | Servitude de passage | 13 m2 |
| | Lot 03 | 262 m2 |

La partie délimitée par les points 10-11-12-19-10 fait partie de la vente mais est "non-aedificandi" et doit rester en harmonie avec le reste de la devanture à savoir partie engazonnée et partie accès pédestre aux maisons. En sous-sol peuvent exister des aménagements communautaires tels que égouts, canalisations diverses,... qui existeront à titre de servitude continue et non-apparente.

La partie figurée sous hachuré bleu fait partie de la vente mais constitue l'assiette d'une servitude publique de passage pour les piétons ; elle pourra également, dans les limites de sa largeur, être utilisée avec tout véhicule conduit à la main ou au pas d'homme ; elle devra être entretenue par le propriétaire et rester libre de toute entrave auxdites fins.

Plan levé et dressé par Jérémie BONTEMPI, Géomètre-Expert dont les bureaux sont établis rue de la Motte 63 à 4500 Huy. Assermenté par le Tribunal de première instance de Liège et inscrit au Tableau des Géomètres-Experts sous le n°geo 091116.

Gsm: 0471/11 22 37 Email: jebontempi@gmail.com
 Date: 02/05/2023 Echelle: 1/200 (A3) Dossier: 2303JUM