



OPÉRATION CITÉ PROPRE

Pages 4-5

Retrouvez-
nous dans
votre
quartier

Page 3
«De la création de
logements à la création
de quartiers entiers»



Pages 16-17
«Renouvellement de
l'air: un geste sain pour
votre santé»



Page 28
«Participez à notre
concours»

QUIZZ





Sommaire



Édito

3

Déchets ménagers:

Le bon tri pour éviter les amendes

4-5

4

Opération Cité Propre:

Retrouvez-nous dans votre quartier

6-7

La Sambrienne, les bons tuyaux!

Manipulez régulièrement
vos vannes

8



9

Ceci n'est pas un séchoir



Païement de votre loyer:

Quelle méthode privilégier?

10-11

13

Logements à loyer abordable

Vente de biens

14-15

16-17

Renouvellement de l'air:

Un geste sain pour votre santé



La Régie des Quartiers
et La Sambrienne :

18

Vous former et améliorer
votre cadre de vie

18-19

Régie de Quartier:

Bilan et perspectives



Vos représentants
au sein du CCLP

22

23

Un talent caché,

locataire de La Sambrienne



Le CPAS de Charleroi
ouvre un habitat solidaire à couillet

24

25

Appel à projets:

Été solidaire 2019



Appel à projets:

Fête des voisins

25

26-27

Agenda des collectes

Participez à notre

QUIZZ

28

tibi



DE LA CRÉATION DE LOGEMENTS À LA CRÉATION DE QUARTIERS ENTIERS

Quand j'ai rejoint La Sambrienne en 2013, tout y était à faire et à imaginer. Les procédures que l'on applique aujourd'hui n'existaient pas. Le fonctionnement des équipes, le site web, ce magazine, ... Tout a dû être créé. On pouvait rêver et imaginer vers où on voulait aller. On a donc pu rêver de l'entreprise performante que nous sommes devenus aujourd'hui, avec nos 200 membres du personnel qui ont travaillé d'arrache-pied pendant 6 ans au service renforcé pour nos locataires

Et avec cette expérience, nos projets ont gagné en ambition. On peut rêver de plus en plus gros, de plus en plus fort. En matière immobilière, de la création de logements, on passe aujourd'hui de plus en plus à la création de quartiers entiers. Au moment où vous lisez ces lignes, nous sommes probablement en train de clôturer la présentation de notre projet «5^e Element», à Charleroi-Nord. Et non, ce n'est pas ici un film de Luc Besson.

Ce «5^e Element», c'est 2 hectares et 22 centiares, mais cela importe peu. Ce «5^e Element», c'est la réalisation de plusieurs années de travail pour notre Direction Immobilière et les équipes dirigées par Fabrice Jacqmin. C'est la fin d'un chancre, d'une balafre sur la face de Charleroi, à la Brouchetterre. Nous y avons détruit des bâtiments devenus insalubres, à l'image déplorable. Et, enfin, **c'est un tout nouveau quartier qui va y sortir de terre. Un quartier entier, un village dans la ville, presque.**

Le projet «5^e Element» comprend bien entendu des logements. On ne change pas de métier ou de mission. Il y en aura 150. 80 d'entre eux seront proposés à la location et vous concerneront directement. 40 autres seront mis en vente, pour favoriser l'accès à la propriété. Et enfin, et c'est une première pour La Sambrienne, 30 unités seront des kots étudiants, et pourront ainsi permettre aux jeunes carolos de bénéficier d'un logement décent et abordable pendant leurs études.

Mais ce «5^e Element», c'est aussi plus que ça. La Sambrienne y fera aussi construire 7000 m² d'espaces de services, de bureaux ou de commerces. Pour que ce quartier vive, il ne doit en effet pas être qu'un dortoir. Et, convaincus du potentiel du site, nous allons même y installer nos bureaux, rassemblant tous les services que vous connaissez en un seul lieu, permettant à notre personnel d'être plus performant et d'encore mieux vous recevoir.

Alors, voilà, c'est l'un de nos plus gros rêves qui va se concrétiser. Le plus ambitieux. Celui qui montrera, une fois de plus, que La Sambrienne sait réaliser des paris fous: celui de créer un quartier complet, de changer le visage d'une des portes d'entrée de Charleroi, d'investir 40 millions d'euros... et même de faire le tout en montrant l'exemple, avec un bâtiment en «Nearly Zero Emission Building», réduisant l'impact environnemental du projet à son minimum.

Comme quoi, c'est beau de rêver. Et je vous confirme qu'il est encore plus beau de voir ses rêves se réaliser.

Hicham Imane

Président du Conseil d'Administration de La Sambrienne

Comité de rédaction:

B. Vanhemeseel, C. Cajot, D. Conte, J. Lhoir, L. Bael,
V. Di Bella, C. Quairiaux, M. Remacle, C. Warzée, F. Corman
Remerciements particuliers pour sa participation
à Didier Neiryck (CPAS de Charleroi)
Remerciements à Romina Serra (Tibi)

Éditeur responsable:

Fadel Azzouzi, Directeur Gérant
Rue Trieu Kaisin 70 – 6061 Montignies-sur-Sambre

Graphisme et impression:

Bietlot imprimerie

Photos:

Pixabay – La Sambrienne



OPÉRATION CITÉ PROPRE

La qualité du cadre de vie des locataires est une préoccupation constante de La Sambrienne. Afin de préserver un environnement propre et de qualité, La Sambrienne, en collaboration avec la Ressourcerie du Val de Sambre, organise des opérations de collectes d'encombrants par la mise à disposition de conteneurs.

Les déchets verts et détritiques ménagers ne sont pas collectés.

La quantité admise équivaut au contenu d'un coffre de voiture ou d'une petite remorque.

SEULS LES ENCOMBRANTS SONT REPRIS!

Les objets sont à déposer par le locataire dans le conteneur (pas à côté de celui-ci).

Un ramassage à domicile est uniquement possible pour les personnes à mobilité réduite ou les personnes âgées ne pouvant se déplacer via un appel 48 heures avant la date de l'opération au 071/272 000 option 1.

Vous trouverez ci-après le calendrier 2019 des opérations de collectes des encombrants. Il est essentiel de respecter les dates et lieux de collectes. Il est strictement interdit de déposer vos encombrants en dehors de celles-ci.

Cité	Commune	Date
Charleroi Nord	Charleroi	02/04/2019
Berceau	Marcinelle	04/04/2019
Germinal	Gilly	09/04/2019
Cité Blanche	Gosselies	11/04/2019
Villers et Armée Française	Couillet	23/04/2019
Sarts	Couillet	25/04/2019
Hamendes, TM, Chauteur	Lodelinsart	07/05/2019
Climbias	Lodelinsart	16/05/2019
Acacias	Marchienne Docherie	21/05/2019
Malghem	Monceau	23/05/2019
Tolaire	Ransart	28/05/2019
Delvaux	Montignies-sur-Sambre	04/06/2019
Egalité	Marchienne Docherie	06/06/2019
Gayolle	Gilly	11/06/2019
La Lâche	Roux	13/06/2019
Acoz	Gerpinnes	18/06/2019
Anglo-Germain	Monceau	20/06/2019
Goutroux	Goutroux	25/06/2019
Harmegnies	Charleroi	27/08/2019
Cité Parc	Marcinelle	05/09/2019 03/09/2019
Cité Blanche	Gosselies	10/09/2019
Berceau	Marcinelle	12/09/2019
Yernaux	Montignies-sur-Sambre	17/09/2019
Europe	Marchienne-au-Pont	19/09/2019
Spignat B9	Marchienne-au-Pont	01/10/2019
Cecca	Marcinelle	03/10/2019
Moret	Dampremy	08/10/2019
Moria	Mont-sur-Marchienne	10/10/2019
Renchon	Mont sur-marchienne	15/10/2019

DÉCHETS MÉNAGERS ET ENLEVEMENT DES IMMONDICES

Le nouveau règlement d'ordre intérieur de La Sambrienne (ROI) est entré en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2019. Il est disponible sur le site internet de la Sambrienne à l'adresse <https://www.lasambrienne.be/locataires/je-gere-mon-logement/roi/>

Celui-ci précise dans son article 6.2 Déchets Ménagers et enlèvement des immondices: «Il est strictement interdit de déposer sacs poubelles, PMC, cartons et verres en dehors des jours prévus à leur enlèvement par la société de collecte des déchets ménagers.»

Afin de ne pas contrevenir à cet article du ROI* et de la sorte contribuer à préserver un cadre de vie agréable et convivial, nous rappelons les principes de collecte des déchets.

Seuls les sacs au logo de TIBI peuvent être utilisés. Les sacs gris, sacs des commerces... ne seront pas repris lors de la collecte.

 L'enlèvement supplémentaire occasionné en cas de dépôt non conforme alourdit inutilement les charges locatives.

Le sac blanc TIBI est à utiliser pour les ordures ménagères.

Le sac bleu TIBI est destiné à recevoir les PMC c'est-à-dire:

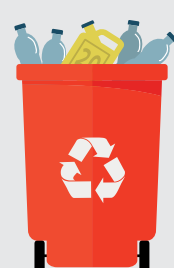
P Bouteilles et flacons en plastique (lait, jus,...). Aucun autre emballage ou objet en plastique. Aplatissez les bouteilles en plastique, remettez-y le bouchon et gagnez de la place dans le sac bleu.

M Les Emballages métalliques: canettes mais aussi aérosols alimentaires et cosmétiques, barquettes en aluminium, couvercles et bouchons métalliques.

C Les cartons à boisson.



VERRE



PLASTIQUE



ORGANIQUE

Pratiques et devoirs du locataire



TOUT NE SE MET PAS DANS UN SAC TIBI

- Pots, barquettes, sacs en plastique, films, papier aluminium, frigolite, seringues, ...
- Emballages de déboucheurs corrosifs, de détartrants corrosifs pour toilettes, insecticides, herbicides, raticides, huiles moteur, peinture ou autres produits toxiques signalés par des pictogrammes comme par exemple une tête de mort, des éprouvettes...

Les sacs TIBI peuvent uniquement être déposés

- Au plus tôt la veille du jour de la collecte à partir de 19 h;
- Au plus tard à 6h du matin le jour de la collecte;
- Sur le trottoir public de l'immeuble que vous occupez de manière à ne pas gêner la circulation.

Le calendrier des collectes 2019 est disponible sur le site internet <http://www.tibi.be/actualites/calendrier-des-collectes-2019.htm>

Pour de plus amples informations et conseils, consultez également le site internet de www.fostplus.be

* Extrait de l'article 8 §6 du **Règlement d'Ordre Intérieur** de La Sambrienne: «En cas du non respect du règlement d'ordre intérieur par le locataire, les membres de son ménage, les personnes dont il a la charge, les tiers qu'il accueille ou ceux qui lui rendent visite, le locataire s'expose à des sanctions pouvant aller de la facturation de l'intervention jusqu'à la résiliation du contrat de bail.»





LA SAMBRIENNE,

PRÉVENTION

Les gestes préventifs

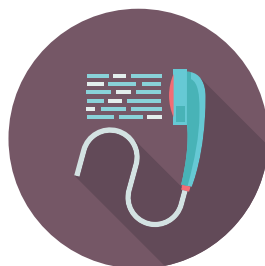
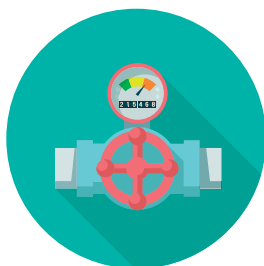
Pour éviter que des résidus ne viennent obstruer vos canalisations, vous et votre famille, pouvez adopter des gestes simples:

- La première chose à faire dès que vous remarquez un écoulement un peu plus long que d'habitude est de faire couler de l'eau bouillante qui **dilue et dissout le savon et les graisses**
- Versez régulièrement du marc de café (déchirez vos pads Senseo) dans vos canalisations. Cela évite qu'elles ne se bouchent car il empêche les graisses d'adhérer aux conduits. Faites couler de l'eau par-dessus car s'il venait à durcir et sécher, le remède serait pire que le mal!
- Utilisez un tamis d'évier: cette petite grille qui coûte moins de 5 euros retiendra les déchets qui ne s'écouleront plus dans vos canalisations.

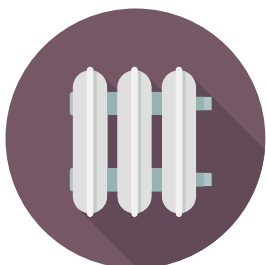
- Ramassez toujours les **cheveux tombés dans le lavabo** ou la douche et jetez-les à la poubelle au lieu de les laisser filer dans le siphon.
- **Ne versez jamais d'huile ou de graisse dans les canalisations.** Les matières grasses se figent au contact de l'eau froide et entraînent l'obstruction des canalisations.
- Videz bien vos assiettes et plats avant de les mettre à tremper dans votre évier.

Comment entretenir les canalisations avec des produits naturels?

Cheveux, déchets de nourriture... Tout ce qui peut s'accumuler dans les tuyaux forme des bouchons et peut entraîner des dégâts des eaux importants. Tellement importants, qu'ils peuvent aussi toucher votre voisin. Faire la connaissance de ce dernier parce que l'eau finit par traverser votre plancher pour inonder sa cuisine n'est pas la meilleure façon d'entamer une relation de bon voisinage!



Pratiques et devoirs du locataire



LES BONS TUYAUX!

Pour l'entretien de vos canalisations, rien de mieux que les remèdes de grand-mère! Vous pouvez par exemple:

- verser une fois par mois du vinaigre blanc, le soir avant de vous coucher. La nuit laissera le temps au vinaigre d'éliminer les dépôts calcaires qui se forment le long des parois des tuyaux;
- employer une ventouse pour déplacer les amas qui se forment, par aspiration;
- verser régulièrement de l'eau bouillante pour dissoudre les résidus gras de savon.

Ces différentes techniques très simples et naturelles fonctionnent pour l'évier de votre cuisine, le lavabo de votre salle de bain ou le siphon d'une douche ou d'une baignoire.

Comment assainir et éliminer le calcaire dans sa tuyauterie?

Pour que vos canalisations s'écoulent de manière optimale, il faut les assainir régulièrement et garder vos tuyaux propres. Ainsi, vous n'aurez pas de remontées de mauvaises odeurs qui annoncent la formation d'amas dans une canalisation.

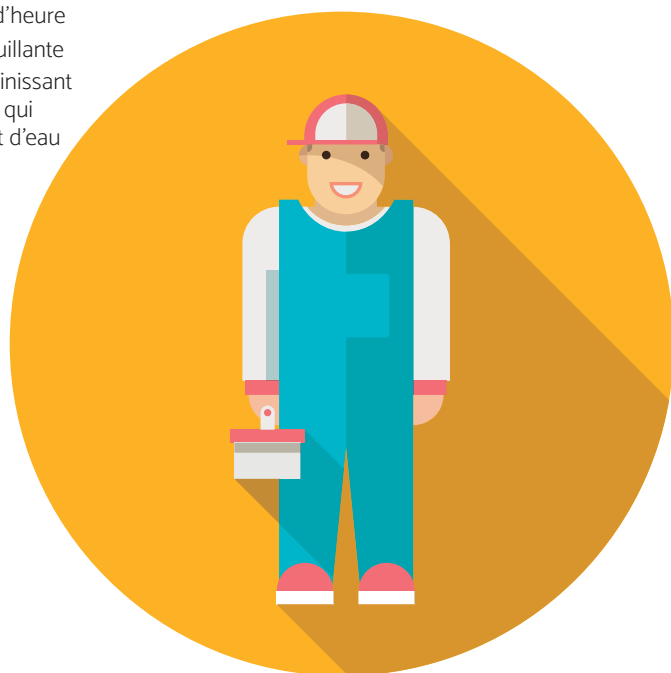
Si vous préférez les moyens naturels, vous pouvez nettoyer et désodoriser votre plomberie en choisissant de:

- A** Verser le marc de votre café dans l'évier puis en laissant couler de l'eau chaude;
- B** Recette:
 - Mélangez 1/3 de vinaigre blanc, 1/3 de soda et 1/3 de sel
 - Versez le tout dans votre siphon
 - Laissez agir un quart d'heure
 - Versez 1 litre d'eau bouillante
- C** Utiliser des produits assainissant une fois tous les six mois qui permettent à votre circuit d'eau de ne pas s'entarter.

Une fois ces précautions appliquées pour assainir vos tuyaux, pensez également à ajouter systématiquement du sel dans votre lave-vaisselle et des pastilles anticalcaires ou une dosette de bicarbonate de soude dans votre lave-linge. Ces produits entretiennent à la fois vos appareils électroménagers et votre plomberie.

Toutes ces petites attentions pour vos tuyaux vous éviteront de convoquer en urgence un plombier. En vous rappelant que les interventions de débouchage sont à votre charge.

Source: <https://lesbonstuyaux.homeserve.fr>





MANIPULEZ RÉGULIÈREMENT VOS VANNES

La manipulation régulière de vos vannes est importante même et surtout quand ce n'est pas la période de chauffe. Il arrive souvent que ces vannes se bloquent par manque de manipulation. Soit bloquées ouvertes, et vous surconsommez. Soit fermées, et dans ce cas, vous ne pouvez plus chauffer.

Quand une vanne est bloquée, deux solutions:

- On démonte la tête de vanne et on débloque le pointeau qui est simplement coincé. On le lubrifie avec un peu d'huile et on remonte la tête de vanne. Cette manœuvre est à effectuer par le locataire.
- On ne peut pas débloquer le pointeau et c'est le remplacement de la vanne.

Pour un chauffage individuel, pas de problème. Une chaudière pour un ménage, un dérangement minimal.

Pour un chauffage collectif, dérangement collectif. Pour effectuer un remplacement de vanne dans un appartement qui dépend d'une chaudière collective, nous devons faire baisser la pression et vidanger l'installation. C'est-à-dire que pendant cette opération le chauffage ne fonctionne pas pour l'ensemble du bloc et cela peut prendre une grosse partie de la journée. Imaginez-vous en hiver.

OPÉRATION: «REEMPLACER MA VANNE DÉFECTUEUSE»

Manifestez-vous via le coupon ci-dessous si vous rencontrez des difficultés avec vos vannes.

L'opération va consister à rassembler toutes les demandes afin de programmer et d'organiser au mieux les remplacements pendant l'été quand le chauffage n'est plus nécessaire.

ATTENTION

Nous rappelons tout de même que la vétusté et l'usure normale seront prises en charge par La Sambrienne mais que les vannes cassées seront facturées si vous faites appel à nous.



rappel

A chaque appel, nous vous rappelons d'avoir en votre possession votre n° de locataire ou de logement. Votre adresse complète (rue, n° et localité) ainsi que votre nom, prénom et n° de téléphone.

Avoir ces informations raccourcit le temps des communications et facilite la recherche de votre dossier.

Fournissez également toutes informations utiles pour traiter votre demande technique:

La marque de l'appareil en panne (chaudière, chauffe-eau, boiler, convecteur, ...), la localisation d'une fuite, est-ce que vos châssis sont en bois, alu ou PVC...



À retourner avant le 1^{er} mai 2019

Opération: «Remplacer ma vanne défectueuse»

Je soussigné(e)

domicilié(e)

désire le passage d'un technicien pour le contrôle de mes vannes de radiateurs.

Date:

Signature:

Ou remplissez
le formulaire en ligne
www.lasambrienne.be



CECI N'EST PAS UN SÉCHOIR



Rien de tel que le jardin ou un local abrité et aéré pour faire sécher le linge.
Le faire sécher sur les radiateurs n'est pas une bonne idée car cela entrave la diffusion de la chaleur et dérègle la régulation thermostatique.



PAIEMENT DE VOTRE LOYER

Quelle méthode privilégier?

Domiciliation et ordre de paiement permanent: quelle est la différence? La plupart d'entre nous utilisent les deux, mais quelle est en fait la différence entre une domiciliation et un ordre de paiement permanent?



Pratiques et devoirs du locataire



DOMICILIATION:

Par une domiciliation, vous autorisez La Sambrienne à encaisser automatiquement votre loyer auprès de votre banque.

Avantages:

- Vos paiements sont toujours effectués à temps.
- Moins de formalités administratives, La Sambrienne adapte le montant de votre loyer à prélever.
- La Sambrienne peut représenter la domiciliation dans le mois si votre compte n'était pas assez approvisionné lors de la 1^{re} demande.

Inconvénient:

- Les factures sont payées automatiquement et à temps, pour autant que votre compte soit suffisamment approvisionné.

En pratique: Vous devez remettre à La Sambrienne le formulaire de domiciliation qui accompagne le courrier vous informant de votre nouveau loyer.

Attention: il est inutile de nous communiquer ce formulaire à chaque changement de loyer. Dès réception de votre 1^{er} formulaire, la domiciliation est activée et il n'est donc pas nécessaire de renvoyer le document signé.

**Ce sont donc
2 méthodes qui
vous facilitent le
paiement de votre loyer.
A vous de choisir celle
qui vous convient
le mieux !**

Attention: Il est inutile de nous transmettre ce formulaire. Nous attirons votre attention que de nombreux locataires nous communiquent leur formulaire de domiciliation mais transmettent également leur formulaire d'ordre permanent à leur banque. Résultat: le loyer est payé 2 fois à La Sambrienne pour le même mois!

En pratique: Vous devez transmettre à votre banque le formulaire d'ordre permanent qui accompagne le courrier vous informant de votre nouveau loyer.

par la suite un virement individuel afin de payer votre loyer.

- Si votre compte n'est pas assez approvisionné au moment de l'exécution de votre ordre permanent, vous devez effectuer de la modification du montant de votre loyer à verser.
- Plus de formalités administratives, vous devez informer votre banque

Inconvénients:

- Vos paiements sont toujours effectués à la date que vous avez fixée.
- Vos paiements sont exécutés automatiquement sans démarche à réaliser.

Avantages:

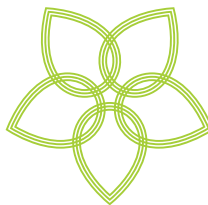
En transmettant un ordre permanent, vous donnez à votre banque l'instruction de verser le loyer à La Sambrienne à une date fixe.

ORDRE PERMANENT:

A VENDRE



**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
D'UNE MAISON NEUVE
POUR 168.606€***



Les Closières

à Mont-sur-Marchienne

PEB

B

■ Terrain et honoraires architecte inclus

■ Hors TVA réduite à 6% sous conditions

Equipements:

- Carrelage au rez-de-chaussée
- Equipements sanitaires
- Chauffage central gaz haut rendement
- Surface habitable 122 m²
- Terrain d'une superficie d'environ 2 ares

Un ambitieux projet d'écoquartier, pour un habitat durable et intégré situé entre ville et campagne.

Le site, en légère pente, offre de larges vues sur la ville.

Les quartiers environnants présentent une belle variété d'habitations, de commerces et de services de proximité.



* Le prix de vente hors frais comprend le prix du terrain, des équipements et des constructions, les honoraires d'architecte, les coûts du coordinateur de sécurité, du certificat PEB et du certificat de conformité électrique. Ces prix sont affichés à titre indicatif et ne peuvent être considérés comme offre contractuelle.

Intéressés?

Visitez le site **www.lesclosieres.be**

Contact: **info@lasambrienne.be**

ou **071/272.000**

Location



A LOUER

En plus des attributions de logements sociaux,
La Sambrienne dispose de logements à loyer abordable*



LOYER 499€
Rue Brouckère, 38
MARCINELLE
1 chambre

P&B B



LOYER 548€
Rue des Hamendes, 33/012
LODELINSART
1 chambre

P&B A



LOYER 632€
Rue Paraison, 13
JUMET
2 chambres

P&B C



LOYER 543€
Rue Robert Fesler, 79/021
MARCHIENNE-AU-PONT
2 chambres

P&B B



LOYER 540€
Rue Nestor Bal, 55/022
MONT-SUR-MARCHIENNE
1 chambre

P&B B



LOYER 606€
Route de Mons, 16/021
MARCHIENNE-AU-PONT
3 chambres

P&B C



LOYER 630€
Rue André Renard, 4 et 12
MARCINELLE
2 chambres

P&B B



LOYER 505€
Rue des Gardes, 2/021
CHARLEROI
2 chambres

P&B C



LOYER 444€
Rue de la Rivelaïne, 53/002
MONTIGNIES-SUR-SAMBRE
2 chambres

P&B C

* Des conditions de revenus s'appliquent: vous devez disposer d'un revenu minimum de 29.100€ (pour une personne seule) et 36.400€ (pour plusieurs personnes)

Retrouvez toutes nos logements à louer sur www.lasambrienne.be

Si vous êtes intéressé et que vous pensez être dans les conditions d'admission, n'hésitez pas à nous contacter. C'est avec plaisir que nous vous renseignerons.

Service Promotion Locative
promotion@lasambrienne.be - 071/272.000

laSambrienne.be



A VENDRE



la **Sambrienne**.be

TERRAIN

> Séance de vente

Les ventes sont organisées sous forme de vente aux enchères à la Maison des Notaires, Quai Arthur Rimbaud 14 à 6000 CHARLEROI. Prochaine vente:

mardi 11 juin 2019 à 13h00



> Procédure

La procédure de vente prévoit une priorité en cascade pour (1) les locataires de La Sambrienne, ensuite (2) les candidats locataires de La Sambrienne, (3) les locataires d'une autre société de logement de service public (SLSP), (4) les candidats locataires d'une autre SLSP, (5) les pouvoirs locaux et finalement (6) les personnes physiques ou morales de droit privé. À défaut d'offre dans la catégorie (1), priorité est donnée à la catégorie (2) et ainsi de suite.

> Visites

Sur rendez-vous

> Question?

Par mail à info@lasambrienne.be

Par téléphone au 071/272.000



37.000€

Terre des Bois
COUILLET
TERRAIN

GARAGES



Cité Bellevue

JUMET

3 garages privés



Rue Emile Vandervelde
face aux 37 et 39
à 6042 Lodelinsart

- Batterie de 5 garages dont 4 actuellement loués

Rue Emile Vandervelde
face aux 37 et 39
à 6042 Lodelinsart

- Batterie de 6 garages dont 3 actuellement loués

www.lasambrienne.be

Consultez
régulièrement
notre site internet pour
obtenir les
informations à jour
www.lasambrienne.be

Immo



A VENDRE

MAISONS



69.000€ 
RUE DES CERISIERS, 5
MARCHIENNE-AU-PONT
3 chambres



58.000€ 
PLACE DES DÉPORTÉS, 8
MARCHIENNE-AU-PONT
2 chambres



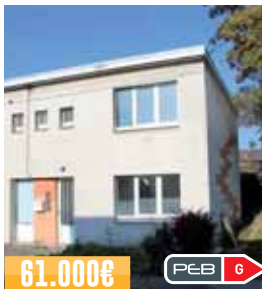
60.000€ 
RUE DES CERISIERS, 36
MARCHIENNE-AU-PONT
3 chambres



73.000€ 
Rue Vandervelde, 7
LODELINSART
4 chambres



63.000€ 
Rue Vandervelde, 27
LODELINSART
3 chambres



61.000€ 
Rue Vandervelde, 51
LODELINSART
3 chambres





RUE CAYAUDERIE, 290
CHARLEROI
Cave – RDC : hall,
séjour, cuisine, toilette

1^{er} étage : hall de nuit,
2 espaces bureaux,
toilette

2^e étage : hall,
2 espaces bureaux,
toilette

142.000€



73.000€ 
RUE SAINT EMILE, 2
MARCHIENNE-AU-PONT
3 chambres



Retrouvez toutes nos maisons
à vendre sur
www.lasambrienne.be

laSambrienne.be



Les prix affichés correspondent à la mise à prix de
départ lors des séances de vente.

Document non contractuel – sous réserve d'er-
reurs, de fautes de frappe et d'impression.

* Il est possible que certains biens sous compromis de vente soient remis à vendre en cas de désistement des
candidats. Consultez régulièrement notre site internet pour obtenir les informations à jour.

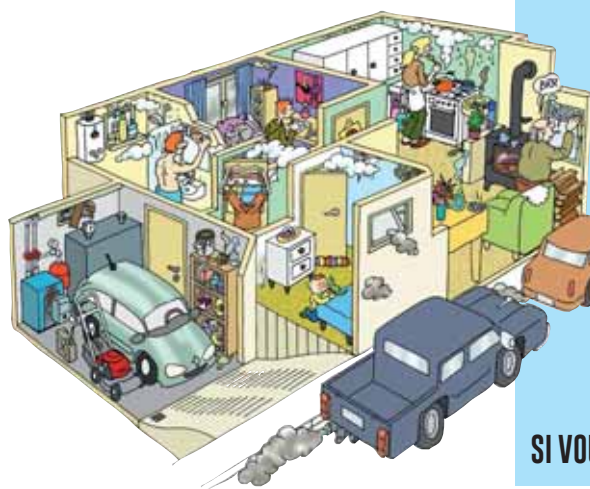


RENOUVELEMENT DE L'AIR UN GESTE SAIN POUR VOTRE SANTÉ

CHEZ MOI...

- ☐ Les fenêtres sont souvent couvertes de buée, **de condensation** (ou de givre en hiver)
- ☐ Des taches vertes, noires ou verdâtres de moisissures sont visibles sur les murs intérieurs
- ☐ Il y a fréquemment une odeur de renfermé
- ☐ Mon poêle d'appoint charbonne et/ou refoule
- ☐ En hiver, je calfeutre les portes et les fenêtres ou je ferme souvent les grilles de ventilation
- ☐ Le chauffe-eau n'est pas raccordé à une cheminée et il n'y a pas de hotte dans la cuisine
- ☐ J'utilise une large gamme de produits chimiques pour aménager et entretenir mon logement

SI VOUS AVEZ COCHÉ PLUSIEURS , CETTE INFORMATION PEUT VOUS INTÉRESSER!



DANS SON LOGEMENT, CERTAINS INDICES PEUVENT RÉVÉLER UN RENOUVELLEMENT INEFFECTUE DE L'AIR INTÉRIEUR!

Les fenêtres sont souvent couvertes de buée **et/ou de condensation**, des gouttes d'eau perlent sur les murs, les papiers peints se décollent, le plafond se dégrade, des moisissures s'installent... Ces indices nous font savoir que la vapeur d'eau que nous produisons dans le logement (lorsque nous respirons, préparons les repas, prenons une douche, faisons sécher le linge...) n'est pas efficacement évacuée du logement. Des odeurs persistantes de renfermé, de moisi, de solvants, de fumée, de cuisine... nous alertent que les polluants émis dans le logement (par notre présence, par nos activités, par les matériaux et équipements) ne sont pas suffisamment expulsés à l'extérieur et qu'il n'y a pas assez d'air frais qui rentre à l'intérieur.

Un feu qui couve, un poêle d'appoint ou un chauffe-eau qui charbonne ou refoule témoigne souvent d'un manque d'approvisionnement en air de l'appareil de chauffage et/ou d'une évacuation déficiente des gaz de combustion.

QUE FAIRE?

1. D'ABORD, ÉVITER DE POLLUER L'AIR DU LOGEMENT⁽¹⁾

Ne pas fumer; abolir les poêles non raccordés à une cheminée (**notamment, l'usage de poêle à pétrole représente un danger d'incendie, d'intoxication au CO et d'humidification de la pièce ce qui accentue également le phénomène de condensation**); limiter l'usage des

bougies, bâtons d'encens et parfums de maison; choisir des produits d'entretien plus sains **voire naturels tels que le vinaigre blanc**; faire sécher son linge dehors... permet de limiter la présence de polluants et de vapeur d'eau dans l'air intérieur.

2. ENSUITE APPRENDRE À MAÎTRISER LE RENOUVELLEMENT DE L'AIR DANS LE LOGEMENT

Impossible de ne pas polluer du tout: il faut donc évacuer l'air pollué et humide à l'extérieur et faire entrer de l'air frais à l'intérieur. Si les maisons récentes sont souvent équipées de systèmes de ventilation, les plus anciennes ne disposent que de leurs fenêtres. Dans les deux cas, pour qu'il soit efficace, le renouvellement de l'air doit être sous contrôle des habitants.

Dans la chambre à coucher, c'est quand je dors que j'ai besoin d'air frais

Inutile donc de laisser la fenêtre ouverte toute la journée en hiver: cela refroidirait beaucoup trop la chambre! Idéalement, le matin on ouvre la fenêtre pendant 15 minutes ⁽²⁾ **et on ferme la porte** pour évacuer la vapeur d'eau produite en dormant et les polluants (**baisser le chauffage ou fermer les vannes thermostatiques pendant ce temps**). Le soir, on renouvelle l'opération avant d'aller se coucher pour amener de l'air frais. Si la fenêtre est équipée d'une grille de ventilation, **l'idéal est de la laisser en position ouverte nuit et jour**: elle assurera une entrée d'air frais permanente et limitée.

Dans le living, c'est le même principe: laissons les grilles ouvertes lorsque nous sommes présents.

Celles à plusieurs positions permettent de moduler l'entrée d'air pour prévenir toute sensation d'inconfort. Et, à défaut de grille, ouvrons les fenêtres 15 minutes le matin et 15 minutes le soir⁽²⁾.

Dans la salle de bains, il faut évacuer rapidement la vapeur d'eau à l'extérieur

Après la douche, pas question de laisser la porte de la salle de bains ouverte: la vapeur d'eau envahirait tout l'étage! Pour l'évacuer du logement, faisons confiance à l'extracteur. A défaut, ouvrons la fenêtre pendant 15 minutes après la douche: lorsque la buée a disparu du miroir, il est temps de refermer pour éviter de trop refroidir.

Dans la cuisine, une hotte reliée à l'extérieur permet d'extraire les odeurs, la vapeur d'eau et les gaz de combustion de la cuisinière, au gaz dans certains logements.

Veillons à ne pas la choisir trop puissante: elle risquerait d'inverser le tirage d'un poêle installé dans la même pièce.

Pour les cuisines qui ne sont pas équipées d'une évacuation vers l'extérieur, il existe des hottes sans évacuation qui filtrent les vapeurs de cuisson au lieu de les évacuer. Un filtre à graisses intégré retient les particules de graisse tandis qu'un filtre à charbon absorbe les mauvaises odeurs. Ensuite, la hotte souffle l'air filtré dans la cuisine.

L'idéal est de ventiler la pièce, d'ouvrir le châssis en oscillo-battant et s'il est muni d'une grille de ventilation, celle-ci doit rester ouverte.

Pratiques et devoirs du locataire



Certaines cuisines sont équipées d'extracteur mécanique à défaut de hottes, le bon fonctionnement de cet extracteur est fondamental.

L'air doit circuler des locaux où l'on fait entrer de l'air frais vers les locaux où l'on extrait l'air pollué et humide

Pour permettre cette circulation, ménageons et maintenons des passages dans le bas des portes ou des murs intérieurs.

Garage, cave et chaufferie sont des locaux à part, nécessitant leurs propres entrées d'air frais et sortie d'air pollué

Et évitons que les polluants émis par la voiture, la tondeuse, les produits de bricolage, la chaudière... ne passent dans les pièces de vie.

Et en cas de pic de pollution dans le logement?

Des travaux de peinture, une pièce surpeuplée, une tartine qui brûle dans le grille-pain... sont des circonstances où il est bon d'ouvrir grand les fenêtres pour évacuer rapidement les odeurs et la pollution.

Oui, mais chez moi, l'environnement extérieur est pollué!

Ouvrons les fenêtres côté jardin plutôt que côté rue. Évitions d'ouvrir aux heures de pointe du trafic routier ou des émissions des industries polluantes.



3. ET SI JE FAIS DU FEU?

Veillons à assurer un apport suffisant d'air au poêle afin d'éviter les dépôts de goudron sur la vitre, ainsi que les émanations de gaz de combustion et de particules polluantes dans l'air intérieur. L'avantage avec les appareils de chauffage à ventouse, c'est qu'ils prennent l'air directement à l'extérieur et y rejettent les gaz de combustion.

4. DANS TOUS LES CAS

Entretien des équipements

Dépoussiérer régulièrement les grilles et les extracteurs du système de ventilation, entretenir les appareils de chauffage et les cheminées... garantit leur bon fonctionnement.

Contrôler le taux d'humidité et la température de l'air

Un taux d'humidité compris entre 40 et 70% et une température comprise entre 16 et 22°C sont propices à une bonne qualité de l'air intérieur. Pour contrôler ces paramètres, un hygromètre et un thermomètre sont bien utiles.

5. ET EN CAS DE RÉNOVATION?

Des travaux d'isolation sont l'occasion, pour le propriétaire, d'installer une amenée d'air frais dans le séjour et les chambres à coucher et un extracteur d'air vicié dans la salle de bains, le WC et la buanderie.

Et si du radon est détecté dans le logement, il existe des systèmes spécifiques pour ventiler le sous-sol.

LE RENOUVELLEMENT DE L'AIR INTÉRIEUR ET MA SANTÉ

À défaut d'un renouvellement de l'air efficace, l'humidité et les polluants produits dans le logement se concentrent dans l'air intérieur.

Présents en mélange dans l'air du logement, les spores des moisissures et les polluants peuvent provoquer fatigue, maux de tête, nausées, irritations, allergies, asthme... Certains, comme la fumée de tabac et le radon (un gaz radioactif provenant du sous-sol), sont cancérigènes. Ce sont les enfants qui y sont le plus sensibles.

Chaque année, des habitants meurent des suites d'une intoxication au monoxyde de carbone, un gaz toxique émis par le chauffe-eau ou par les poêles d'appoint qui fonctionnent mal.

QUI CONTACTER?

- Je cherche des informations sur les polluants intérieurs et des produits plus sains pour aménager et entretenir mon logement

Espace Environnement: 071.30.03.00 (permanence du lundi au vendredi de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 16H30) Rue de Montigny 29, 6000 Charleroi, www.sante-habitat.be

- J'ai besoin d'informations techniques et je désire savoir s'il existe des primes pour m'aider à améliorer mon logement

Les Guichets de l'Énergie: 078.15.15.40 (permanence du mardi au jeudi de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 16H30)

- J'aimerais bénéficier de l'aide à l'investissement «Énergie» pour les ménages à revenu modeste (MEBAR II)

Le CPAS de votre commune

- Je crois que mes problèmes de santé sont liés à la présence de polluants ou d'humidité dans mon logement

Votre médecin généraliste

Il peut contacter Espace Environnement pour obtenir les coordonnées d'un service d'analyse des milieux intérieurs (SAMI ou LPI)

Extrait de la série «La Santé et l'Habitat»

Fiche d'information n° 7 – mars 2008 Espace Environnement - sante-habitat@espace-environnement.be

¹ Lire les autres fiches d'information de la série «la Santé et l'Habitat» <https://www.espace-environnement.be/centre-de-documentation/publications>

² 5 minutes suffisent si on peut faire un courant d'air.



LA RÉGIE DES QUARTIERS ET LA SAMBRIENNE : VOUS FORMER ET AMÉLIORER VOTRE CADRE DE VIE



La Régie est présente au quotidien au cœur des quartiers de logements publics de La Sambrienne au travers de ses 7 Services d'Activités citoyennes. Ces locaux sont mis à disposition gratuitement par La Sambrienne afin de créer des espaces d'actions sociales et de formation au bénéfice de ses habitants.

Dans chaque service d'activité un médiateur social et un ouvrier compagnon en charge de la formation technique. Deux formations sont proposées au public: «Agent polyvalent du bâtiment et gestion des espaces verts» et «Agent d'entretien des surfaces.» Ces formations ont lieu directement au cœur des quartiers, via des chantiers formatifs et au bénéfice des habitants et du quartier. La Sambrienne met ainsi chaque année des logements inoccupés nécessitant des rénovations à disposition de la Régie, permettant aux stagiaires d'y apprendre leur métier en conditions réelles.

Ces formations visent des demandeurs d'emploi inscrits au Forem (indemnités ou non), majeurs et habitant dans le grand Charleroi. Pendant la formation, ils bénéficient d'un contrat Forem de 3 mois, renouvelable jusqu'à 12 mois, ainsi que d'indemnités, des frais de déplacement, d'une assurance et d'une intervention dans les frais de crèche et de garderie.

CES FORMATIONS ONT LIEU DANS LES 7 SERVICES D'ACTIVITÉS CITOYENNES (SAC):

- SAC de CHARLEROI (Coordination): Rue Warmonceau 300/001 - 6000 Charleroi
- SAC de MARCINELLE: Avenue du Chili 8 - 6001 Marcinelle
- SAC de DAMPREMY/LODELINSART: Rue Alfred Georges 83/2 - 6042 Lodelinsart
- SAC de la DOCHERIE: Rue Destrée 43/2/SS1 - 6030 Marchienne-Doche
- SAC de MARCHIENNE-AU-PONT: Rue du Spignat 93/01 - 6030 Marchienne-au-Pont
- SAC de JUMET: Allée Verte 86 - 6040 Jumet
- SAC de GOSSELIES/GILLY: Rue Junius Mas-sau - 6041 Gosselies

BILAN 2018



Une formation/insertion pour les locataires de La Sambrienne dans les 7 Services d'Activités

- 96 stagiaires formés en 2018 - 50628,75 heures de formation dispensées.
- 17 locataires parmi les stagiaires dans les formations «Agent polyvalent du bâtiment et gestion des espaces verts» et «Agent d'entretien de surfaces».
- Des ateliers organisés avec les stagiaires pour favoriser le maintien ou l'accès à un logement décent et apprendre à gérer celui-ci en bon père de famille.

Au travers des chantiers pédagogiques techniques

- Rénovation de 12 équivalents appartements pouvant être attribués à des candidats locataires
- Remise en peinture de 3 communs sur 3 quartiers (Rambulant, Climbias, Spignat) à la grande satisfaction des locataires
- 130 interventions récurrentes dans la gestion des espaces verts sur les sites entretenus tout au long de l'année par la Régie
- 105 interventions ponctuelles en espaces verts sur le grand Charleroi pour anticiper un danger réel, répondre à la plainte d'un locataire...
- 4 stagiaires appuient de façon hebdomadaire les brigadières de La Sambrienne 3 jours/semaine dans des chantiers de nettoyage

Dans vos quartiers



Dans la gestion de la propreté

- Nettoyage du terrain et évacuation des déchets lors des 235 interventions d'entretien des espaces verts
- Participation active aux actions Cité-Propre de La Sambrienne sur les Cités Spignat, Cité Parc, Destrée, Climbias
- Organisation d'une opération à la Cité Parc dans le cadre du Plan printemps
- Participation à l'opération Propremy sur Dampremy
- Contribution au projet pilote de containers groupés ICDI - Ville - Sambrienne sur Warmonceau.

Pour favoriser les échanges et la convivialité dans les quartiers de logements sociaux:



- Au Spignat: Chasse aux œufs, Fête des voisins, Saint-Nicolas
- Au Climbias: Chasse aux œufs, Fête des voisins, Saint-Nicolas
- A la Cité Parc: Fête des voisins
- A l'Allée Verte: Chasse aux œufs, Fête des voisins
- A Warmonceau: Chasse aux œufs, Halloween
- A la Cité Destrée: Chasse aux œufs, Fête des voisins



PERSPECTIVES 2019

Et en 2019, la Régie des Quartiers et La Sambrienne, c'est déjà:

- 4 logements en cours de rénovation (1 à la Cour Dejean et 3 rue Ferrer)
- Un local associatif en cours de rénovation sur la Cité parc
- Une école de Devoirs ouverte à la Cité des Climbias
- 4 chasses aux œufs programmées en avril au Climbias, à l'Allée-Verte, au Spignat, à la Cité Destrée
- Un évènement festif organisé avec les partenaires sur le Rambulant à l'occasion de l'Opération Cité propre.

Et ce n'est que le début de l'année

Au total, la Régie des Quartiers s'est impliquée dans 30 activités citoyennes sur Charleroi en 2018. 19 de ces activités ont été organisées directement par l'ASBL.



**VOUS ÊTES
UN CITOYEN
DE CHARLEROI ?**

**PARTICIPEZ
À UNE ENQUÊTE
ET FAITES-NOUS
CONNAÎTRE VOS
ASPIRATIONS
EN MATIÈRE DE
PARTICIPATION
CITOYENNE**

QUESTIONNAIRE DISPONIBLE SUR
WWW.CHARLEROI.BE/JE-PARTICIPE
OU DANS LES MAISONS CITOYENNES

CHARLEROI

INFOS : WWW.CHARLEROI.BE



**UN CONFLIT
DE VOISINAGE
OU DE QUARTIER ?**

**LA CELLULE
MÉDIATION DE QUARTIER
PEUT VOUS AIDER**

Une équipe de professionnels à votre écoute
Une démarche volontaire non contraignante
Une gestion des conflits dans le respect de tous
Un processus qui favorise des accords durables
et mutuellement acceptables

CHARLEROI

CONTACTEZ-NOUS : **0800/13 126 - 071/28 60 90**

Direction Prévention Sécurité

Wallonie



AFRI'CA
**c'est le festival africain
carolo - FACA.**

Un évènement organisé par le
COCAD - Le **Collectif Carolo des
Africains pour la Diversité (COCAD).**

Le Festival Afri'Ca est un prétexte à
la rencontre. Une opportunité pour
les carolos de vivre pleinement
leur diversité. Le festival prône
des relations interculturelles plus
approfondies. Il invite les carolos à la rencontre et au débat au
travers des différentes activités de la semaine du #FACA (cinéma,
conférence, reportage photo...).

C'est également une belle opportunité pour les communautés
africaines de rendre visibles leurs actions et d'affirmer leur identité
carolo.

Cet événement d'intérêt public vise le renforcement de la cohésion
sociale tout en œuvrant pour un «meilleur vivre ensemble».

Nous pensons que le vivre ensemble doit aller au-delà de la
théorie, des écrits. C'est pourquoi le COCAD vous invite à prendre
part à ses activités. L'interculturalité dans les actes reste un enjeu
majeur aujourd'hui si nous souhaitons lutter contre le racisme.

Soutenu par la région wallonne, le festival travaille également en partenariat avec: La
Maison pour Association (MPA) - Le Centre Interrégional d'Intégration de Charleroi (CRIC)
- Le Centre public d'action sociale de Charleroi (CPAS) - La Sambrienne ainsi que la Ville
de Charleroi.



AFRI'CA
FESTIVAL AFRICAIN CAROLO



Envie d'une formation dynamique, polyvalente et citoyenne ?

AGENT POLYVALENT DANS LE BÂTIMENT
ET GESTION DES ESPACES VERTS

AGENT D'ENTRETIEN
DES SURFACES

La Régie des Quartiers de Charleroi propose deux nouvelles formations de découverte métiers et d'acquisition des compétences de base :

- Agent polyvalent dans le bâtiment et la gestion des espaces verts
- Agent d'entretien des surfaces

Seules conditions d'accès : avoir 18 ans, être inscrit comme demandeur d'emploi, passer une visite médicale (gratuite) et avoir une bonne dose de motivation.

POUR INFORMATION ET INSCRIPTION :

Sylvie Lambinon, tél : 071/70.28.30

Email : rdqchl.direction@gmail.com

Rue Warmonceau 300/005, 6000 Charleroi



L'asbl Régie des Quartiers de Charleroi - avec le soutien du Fonds du Logement, du Fonds Social Européen, du Forem, de la Région Wallonne, de la Ville de Charleroi, du CPAS de Charleroi



VOICI VOS REPRÉSENTANTS AU SEIN DU CCLP

En tant que locataire ou propriétaire d'un logement ayant appartenu à une société de logement, vous êtes représenté au sein de La Sambrienne par un CCLP (comité consultatif de locataires et de propriétaires), c'est-à-dire un groupe d'habitants bénévoles.

Ce comité est responsable, entre autres, d'accueillir les nouveaux locataires, d'organiser des activités et des animations de quartier, de donner son avis sur les relations entre société et habitants, sur l'entretien des logements, ou encore de contrôler et approuver les charges locatives.

Désormais, si vous souhaitez entrer en communication avec un membre du bureau du CCLP de La Sambrienne, un responsable d'antenne locale ou un de nos représentant auprès du Conseil d'Administration, nous vous invitons à former uniquement les numéros de GSM suivants :

Membre			Téléphone	Responsable de l'antenne de
Michel	DALOZE	Président – Administrateur Régie quartier	0471/59 34 39	
Roger	HERNALESTEEN	Vice-Président – Réfèrent locatif	0495/40 97 15	CHARLEROI
Serge	LOSSIGNOL	Administrateur Régie quartier Secrétaire	0471/59 51 28	
Michele	ARCURI	Secrétaire adjoint	0476/21 38 62	
Denise	CARESTIATO	Trésorière	0497/20 72 46	
Daniel	LIONNET	Trésorier	0498/65 45 39	
Maryse	REMACLE	Administratrice – Réfèrent locative et en communication	0475/85 35 91	
Claude	QUAIRIAUX	Administrateur Réfèrent technique et en communication	0470/20 29 99	GERPINNES et COUILLET
José	DEPAUW		0471/78 18 70	MONTIGNIES-SUR-SAMBRE
Sébastien	BUELENS	Réfèrent technique		MARCHIENNE-AU-PONT
Claudine	STEVENS		0471/59 37 56	DAMPREMY
Bernard	VERMASSEN		0495/69 19 17	GOSELIES
Alain	VANVOLEXEM		0494/68 51 92	MARCINELLE
Mario	BIANCUCCI	Responsable adjoint		MARCINELLE

Vous trouverez l'agenda des assemblées et des permanences sur notre site internet www.lasambrienne.be/listecclp



UN TALENT CACHÉ, LOCATAIRE DE LA SAMBRIENNE



C'est par un superbe après-midi que nous avons rencontré Marie Samoy chez elle.

Marie Samoy est une de nos locataires depuis 2006 dans un appartement à Acoz mais Gerpinnoise depuis 1975.

Marie est née à Couillet dans une famille de 11 enfants (7 frères et 3 sœurs). Elle a perdu un frère à la guerre et deux autres à la catastrophe du Casier en 1956 à Marcinelle. Son papa ouvrier mineur et accordéoniste animait les fêtes de quartier et de ce fait, dès sa plus tendre enfance, Marie était dans son élément et accompagnait son papa dans les festivités. Malheureusement, le décès de ce dernier oblige Marie à cesser toutes activités musicales.

La chance lui sourit car elle rencontre celui qui va devenir son époux et trouve en lui un musicien jouant de plusieurs instruments de musique. Dès lors Marie se retrouve dans son élément, c'est alors qu'elle décide de reprendre la chanson et veut exprimer par les paroles ce qu'elle ressent de sa vie.

Marie a deux enfants, Claude et Claudine, qui l'aident dans ses déplacements en gala et en interviews dans les radios libres.

Depuis 1980, Marie chante et a produit, dix 45 tours, cinq CD, un 33 tours qui sont toujours d'actualité. Elle a accompagné en gala, Claude Barzotti, Franck Michael, Maria Miel, etc... Elle a aussi participé à plusieurs festivités bénévolement en tour de chant pour le CPAS de Gerpinnes, la fête des voisins à Montignies-sur-Sambre, et d'autres. Quelques titres de ses chansons: «Le tribunal infâme», «6 heures viennent de sonner», «Chansons des radios libres».

Aujourd'hui Marie au repos se félicite du calme dans son quartier, se plaît beaucoup dans son appartement et est bien entourée par ses voisins conviviaux et sympathiques dans un endroit campagnard.

Nous lui souhaitons encore beaucoup d'années parmi nous.





CPAS

LE CPAS DE CHARLEROI OUVRE UN HABITAT SOLIDAIRE À COUILLET



CPAS
CHARLEROI

L'ancienne Maison Communale annexe couilletoise va bientôt revivre. En effet, le CPAS de Charleroi l'a réhabilitée en 13 logements, mais pas n'importe lesquels...

Il s'agit de logements intergénérationnels et solidaires où seniors, familles avec enfants, personnes isolées ou encore étudiants vont pouvoir cohabiter tous ensemble.



Un habitat solidaire est par définition un regroupement de logements qui gardent des parties privées et partagent certains lieux de vie communs. Et tel est bien l'objectif du CPAS et de la Ville de Charleroi pour la rénovation des bâtiments de l'ancienne Maison Communale Annexe de Couillet. La Ville a en effet confié au CPAS, par le biais d'un bail emphytéotique, ce vaste chantier de réhabilitation qui devrait accueillir ses premiers résidents dans quelques jours. Plus qu'avoir un toit sur la tête, ce sont les valeurs de partage, solidarité, entraide ou encore rencontre qui font l'essence même de ce projet.

Le bâtiment communautaire accueillera au total 13 logements de 2 à 4 chambres ainsi qu'une salle polyvalente, un local pour les aînés, une cuisine collective, un jardin partagé mais aussi une magnifique bibliothèque dont les étagères en bois ont été sauvegardées... celles-ci font d'ailleurs subtilement penser aux lieux magiques de la saga Harry Potter!

Soulignons également qu'au rez-de-chaussée, deux appartements seront entièrement adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR). Les plus petits logements étant des appartements deux chambres, il a semblé pertinent de les ouvrir à la colocation. Quant au dernier étage de la maison, il s'agira d'un penthouse muni d'une grande baie vitrée offrant une belle vue sur l'ensemble du quartier. Cet appartement-terrace sera davantage destiné à une famille nombreuse avec enfants.

Un appel aux candidats locataires

Le 4 octobre dernier, un appel aux candidats a été lancé pour sélectionner les futurs habitants. Christof Carlier, en charge de ce projet au sein du CPAS, nous explique la procédure de sélection:

«Les citoyens intéressés par ce concept de logements solidaires ont été invités à rédiger une lettre de motivation, un jury professionnel a ensuite sélectionné les premiers locataires. La vision ultime, c'est de créer un habitat solidaire dans lequel le bonheur humain ne se mesure pas qu'en termes économiques. On peut imaginer une personne âgée qui aide des enfants pour leurs devoirs pendant qu'une famille fait des courses pour plusieurs autres habitants. Nous visons la solidarité circulaire, avec la plus grande mixité possible d'habitants, qui définiront eux-mêmes leurs besoins et aspirations».

Dernière étape administrative avant la mise en œuvre définitive: la fixation des loyers ainsi que les modalités de paiement des charges. C'est la décision qui est intervenue lors du Conseil de l'Action sociale de ce 11 février 2019.

Le loyer a été défini à un montant moyen de 260€ pour que le budget-charges comprises-payé par chaque colocataire isolé, ne dépasse pas 350€.

Pour les familles, le loyer a été calculé sur la fourchette basse du marché locatif privé avec une «ristourne d'encouragement à la solidarité» de 30% afin de rendre ces logements accessibles aux familles à faibles revenus.

Chaque appartement dispose de compteurs individuels, les charges des locaux communs qui ont pour vocation de remplir des objectifs spécifiques au projet comme l'ouverture au quartier ou l'insertion sociale seront supportées par le CPAS. Les premiers locataires vont s'installer dans leur nouveau logement lors de ce mois de mars 2019. Nous vous tiendrons informés de l'évolution de ce projet innovant.

Dans vos quartiers



APPEL À PROJETS ÉTÉ SOLIDAIRE 2019



La Ville de Charleroi et la Société de Logements de Service Public La Sambrienne collaborent cette année encore au projet «Été Solidaire, je participe». Sous réserve d'approbation du projet par la Wallonie, nous vous invitons donc à nous soumettre vos projets dans nos quartiers.

Vous êtes jeunes et avez une idée pour améliorer votre quotidien et celui de vos voisins? Vous souhaitez la réaliser avec un groupe d'amis, en étant rémunérés? Nous vous proposons un contrat d'étudiant rémunéré et tout le matériel nécessaire.

Le projet devra consister en la réalisation d'une tâche d'amélioration du cadre de vie d'un quartier de La Sambrienne. Par amélioration du cadre de vie, on peut entendre amélioration de la propreté publique, aide directe aux personnes fragilisées ou défavorisées, projets intergénérationnels, embellissement du lieu, mise en place d'infrastructure communautaire, animation du quartier, rénovation de bâti commun, ...

Conditions obligatoires:

- Le porteur du projet doit être un groupe de jeunes, entre 16 et 21 ans, sous statut d'étudiants.
- Le groupe est mixte, tant dans le genre que dans les origines sociales et culturelles.
- Le groupe bénéficie de l'encadrement d'une ASBL ou d'un organisme de jeunesse.
- Les jeunes doivent être prêts à travailler à la réalisation de leur projet, pendant le mois d'août, pour minimum dix jours.
- Le projet doit avoir lieu dans un quartier d'habitation de La Sambrienne, ou son voisinage direct.
- Le projet doit avoir un impact durable dans le quartier concerné, et être réalisable en deux semaines.

Critères de choix «bonus»:

- Le projet est original ou inédit.
- Les jeunes participants viennent du quartier où le projet a lieu.
- Les jeunes sont résidents de La Sambrienne.
- Le groupe rémunéré sera soutenu par une équipe de bénévoles qui ne doivent

pas forcément être dans les conditions susmentionnées.

Candidature:

Les dossiers de candidature doivent être envoyés avant le 10 avril 2019, à info@lasambrienne.be



Le dossier de candidature comprendra:

Description du projet:

- En bref
- Quel terrain/quartier?
- Quelles réalisations concrètes?
- Quel impact supposé sur le quartier?
- Comment le projet sera-t-il durable?
- Le projet implique-t-il les voisins? Sont-ils concernés et consultés?

Porteurs du projet:

- Nom, adresse et âge de chaque jeune porteur qui sera rémunéré (maximum 15.)
- Soutiens extérieurs (ASBL, organisation de jeunesse, club, réseau, bénévoles, ...)
- Description du groupe et de sa mixité.
- **Planning de travail** sur dix jours ouvrables (deux semaines)
- **Budget** nécessaire pour le matériel

Et après la candidature?

Les projets soumis seront analysés par la Ville de Charleroi et La Sambrienne. Sauf erreur manifeste (non respect des conditions, irréaliste, hors

du sujet, aucun impact), tous les projets seront sélectionnés.

Ensuite, à la mi-mai, une rencontre entre tous les jeunes porteurs de projets aura lieu. Vous aurez l'opportunité de défendre votre idée face à un jury et aux autres candidats. Ce seront ensuite les porteurs de chaque projet, aidés du jury, qui feront la sélection d'UN projet qui sera élu pour cette année.

Les jeunes porteurs (maximum 15) seront reçus à la Ville de Charleroi pour signer leur contrat de travail étudiant, au mois de juin.

Le projet sera mené au mois d'août, pendant deux semaines. Les jeunes seront encadrés par un éducateur et un professionnel si nécessaire. Tout le matériel nécessaire leur sera fourni.

**SOUS RESERVE D'APPROBATION DU
PROJET PAR LES POUVOIRS SUBSIDIANTS**



APPEL À PROJETS

Vous souhaitez organiser une manifestation dans votre quartier à l'occasion de la Fête des Voisins du vendredi 24 mai 2019? Que ce soit avec un groupe d'habitants, une ASBL, ou votre comité de quartier, vous voulez rassembler et partager un bon moment? Contactez-nous!

La Sambrienne et son CCLP rassembleront les projets et en feront le relais auprès des pouvoirs subsidiaires.

Nous vous accompagnerons aussi dans l'organisation de votre projet pour en faire une réussite. Et les projets les plus originaux, présentant un bon rapport coût/qualité et rassemblant un maximum de voisins pourront bénéficier d'une aide financière! Intéressé?

Transmettez un descriptif de votre projet, de son groupe porteur et une estimation de son budget à info@lasambrienne.be avant le 15 avril 2019.



FLEURUS / FONTAINE-L'EVÊQUE / GERPINNES / MONTIGNY-LE-TILLEUL

COLLECTES HEBDOMADAIRES DE DÉCHETS RÉSIDUELS

(sacs de max. 15 kg ou conteneurs gris, selon la commune)

ET COLLECTES DE DÉCHETS ORGANIQUES

(conteneurs verts, selon la commune)

	FLEURUS	FONTAINE-L'EVÊQUE	GERPINNES	MONTIGNY-LE-TILLEUL	CHARLEROI
LUNDI	FLEURUS 1 WANFERCÉE-BAULET LAMBUSART				DAMPREMY LODELINSART MARCHIENNE-AU-PONT
MARDI	FLEURUS 2 FLEURUS HEPPIGNIES		ACOZ, JONCRET GERPINNES GOUGNIES LAUSPRELLE LOVERVAL VILLERS-POTERIE HYMIÉE, FROMIÉE		CHARLEROI GOUTROUX MONCEAU-SUR-SAMBRE
MERCREDI		FONTAINE-L'EVÊQUE FORCHIES-LA-MARCHE LEERNES		LANDELIES MONTIGNY-LE-TILLEUL	JUMET ROUX MONT-SUR-MARCHIENNE
JEUDI					COUILLET MARCINELLE RANSART
VENREDI	FLEURUS 3 SAINT-AMAND BRYE, WAGNELÉE WANGENIES 2^{EME} PASSAGE: (SAC BLANC) FLEURUS-CENTRE VIEUX CAMPINAIRE				CHARLEROI GILLY GOSELIES MARCHIENNE-DOCHERIE MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REPORTS DE COLLECTES UNIQUEMENT DE SACS BLANCS TIBI ET DES CONTENEURS À PUCE GRIS ET VERT EN RAISON D'UN JOUR FÉRIÉ

JOURS FÉRIÉS	DATES	REMPLACEMENT
Pâques	Lundi 22 avril 2019	Samedi 20 avril 2019
Fête du travail	Mercredi 1 ^{er} mai 2019	Samedi 4 mai 2019
Ascension	Jeudi 30 mai 2019	Samedi 1 ^{er} juin 2019
Pentecôte	Lundi 10 juin 2019	Samedi 8 juin 2019

DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE – CHARLEROI

	AVRIL		MAI		JUIN	
	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC
CHARLEROI	5-19	5-19	3-17-31	3-17-31	7-21	7-21
COUILLET	25	11-25	23	9-23	27	13-27
DAMPREMY	1	1-15	6	6-20	3	3-17
DOCHERIE	26	12-26	24	10-24	28	14-28
GILLY	19	5-19	17	3-17	21	7-21
GOSELIES	26	12-26	24	10-24	28	14-28
GOUTROUX	16	2-16	21	7-21	18	4-18
JUMET	10	10-24	15	15-29	12	12-26
LODELINSART	8	8-29	13	13-27	8	8-24
MARCHIENNE-AU-PONT	15	1-15	20	6-20	17	3-17
MARCINELLE	4	4-18	2	2-16	6	6-20
MONCEAU-SUR-SAMBRE	16	2-16	21	7-21	18	4-18
MONT-SUR-MARCHIENNE	24	10-24	29	15-29	26	12-26
MONTIGNIES-SUR-SAMBRE	12	12-26	10	10-24	14	14-28
RANSART	18	4-18	16	2-16	20	6-20
ROUX	3	3-17	8	8-22	5	5-19

Dates en rouge : collecte le samedi pour cause de jour férié.

DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE

	AVRIL		MAI		JUIN	
	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC
FLEURUS 1	8	8-29	13	13-27	8	8-24
FLEURUS 2	9	9-23	14	14-28	11	11-25
FLEURUS 3	12	12-26	10	10-24	14	14-28
FONTAINE-L'EVÊQUE	3	3-17	8	8-22	5	5-19
GERPINNES	2	2-16	7	7-21	4	4-18
MONTIGNY-LE-TILLEUL	17	3-17	22	8-22	19	5-19



tibi



ADRESSES DES RECYPARCS

- > Anderlues / Rue du Terril
- > Chapelle-lez-Herlaimont / Allée de la Valériane
- > Charleroi I (Couillet 1) / Rue de Marcinelle
- > Charleroi II (Ransart) / Rue Destrée
- > Charleroi III (Couillet 2) / Chaussée de Châtelet
- > Châtelet (Châtelineau) / Rue Coron du Gouffre
- > Courcelles / Rue de Binche
- > Fontaine-l'Évêque / Rue du Pétria
- > Fleurus / Rue de Mellet
- > Gerpinnes (Joncret) / Rue J.-J. Piret
- > Ham-sur-Heure/Nalinnes / Chemin de Hameau
- > Les Bons Villers (Frasnes-lez-Gosselies) / Rue du Cadeau
- > Montigny-le-Tilleul (Landelies) / Chemin de la Falgeotte
- > Pont-à-Celles (Luttre) / Gare de Luttre

Les recyparcs de Montigny-le-Tilleul et de Charleroi II (Ransart) accueillent les petites et moyennes entreprises (PME) de la zone Tibi. Les autres recyparcs restent accessibles uniquement aux particuliers.

HEURES D'OUVERTURE

Du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00.

Le samedi de 9h15 à 17h30.

Les recyparcs sont fermés les lundis et les jours fériés
(01/05, jeudi de l'Ascension, 21/07, 15/08, 01/11, 11/11, 01/12 et 25/12)

Pas de transport ?

N'hésitez pas à faire appel au taxi-déchets de Tibi, un service d'enlèvement de déchets à domicile payant. Infos : 0800/ 94 234

CONSULTEZ
LE SITE WEB!
Plein d'infos sur
www.tibi.be

tibi



TRANSMETTRE
plutôt que jeter !

**COLLECTE
DE VÉLOS**

EN BON ÉTAT

**Samedi
27 avril**
dans votre
recyparc

LE RÉEMPLOI AU PROFIT DES ASSOCIATIONS LOCALES





Contacts

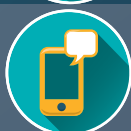
**Participez à
notre QUIZZ!**



UN SITE INTERNET: www.lasambrienne.be
Disponible 24h/24 - 7j/7



EMAIL: info@lasambrienne.be



UN NUMÉRO UNIQUE: 071/272.000

- Pour toutes demandes d'interventions techniques en dépannage et en urgence
Service dépannages et urgences
> Du lundi au jeudi: de 8h30 à 11h30 et de 13h00 à 16h00
> Le vendredi: de 8h30 à 11h30

- Pour toutes demandes relatives à votre loyer, votre situation financière, votre dossier de candidature, une demande de transfert
Service Locatif et Social
> Du lundi au vendredi: de 8h30 à 11h30



POUR NOUS RENCONTRER

- Pour toutes demandes d'interventions techniques en dépannage et en urgence
Service dépannages et urgences - Avenue du Chili, 18 à 6001 Marcinelle
> Du lundi au jeudi: de 13h00 à 16h00
- Pour toutes demandes relatives à votre loyer, votre situation financière, votre dossier de candidature, une demande de transfert
Service Locatif et Social - Boulevard Jacques Bertrand, 48 à 6000 Charleroi
Du lundi au jeudi: de 8h30 à 11h30



POUR NOUS ÉCRIRE

- Tous les courriers doivent être adressés au siège social, rue Trieu Kaisin, 70 à 6061 Montignies-sur-Sambre

Vous êtes un lecteur attentif de notre magazine et de toutes ses rubriques? Vous pourrez certainement répondre aux questions du quizz ci-dessous. Vous pouvez jouer jusqu'au mardi 30 avril 2019 à minuit.

Pour participer, rendez-vous sur notre site www.lasambrienne.be/concours. Bonne chance!

Les dix gagnants sélectionnés par tirage au sort parmi les bonnes réponses et avertis personnellement.

Question 1

Je profite de l'occasion de l'opération cité propre de mon quartier pour me débarrasser:

- Du reste de mon dîner d'hier
- De ma vieille télévision
- De mon fiancé

Question 2

Pour payer facilement mon loyer, j'utilise de préférence:

- La domiciliation bancaire
- Des francs belges
- Je demande à mon voisin

Question 3

Pour me garantir un air frais dans mon logement:

- Je perce une ouverture dans le bas de mes portes
- Je sèche ma lessive sur le radiateur
- J'ouvre les fenêtres du living 15 minutes matin et soir

Attention: les formulaires de participation doivent être complétés avant le mardi 30 avril à minuit et seulement via formulaire sur notre site www.lasambrienne.be/concours.

Les formulaires complétés à partir du mercredi 1^{er} mai ne seront pas pris en compte. Une seule participation par locataire sera tolérée. Si vous participez plusieurs fois, seul votre premier formulaire sera pris en compte.

**NOS BUREAUX
SERONT FERMÉS LES:**
lundi 22 avril 2019
mercredi 1^{er} mai 2019
jeudi 30 mai 2019
lundi 10 juin 2019