

## 3.000m<sup>2</sup> de bureaux cherchent partenaires au 5E ELEMENT

Charleroi, le 15/01/2024

**Besoin d'un nouveau lieu de travail et envie de participer au redéveloppement immobilier de Charleroi ? La Sambrienne recherche un ou plusieurs partenaires pour l'occupation d'espaces de bureaux au sein du projet 5E ELEMENT, où 3.000m<sup>2</sup> d'espace polyvalent seront proposés.**



Le 5E ELEMENT est l'un des projets ambitieux de La Sambrienne, destiné à créer un tout nouveau quartier en plein redéploiement de la Ville-Haute de Charleroi. Après avoir reçu le permis unique pour ce projet en 2023, La Sambrienne avance dans sa concrétisation. Elle y construit un ensemble de 7 tours, organisées autour d'une place publique. Des logements y sont prévus, bien entendu, mais aussi 4 commerces et 8.000m<sup>2</sup> de bureaux.

« On tient à en faire un lieu de vie et d'activité mixte », explique Fabrice Jacqmin, directeur immobilier de La Sambrienne. « Les 149 logements seront variés, combinant logements à louer, kots pour l'UCharleroi, et logements à vendre. Mais on propose aussi 8.000m<sup>2</sup> d'espaces polyvalents. La Sambrienne y déplacera son siège social et toutes ses équipes, comme l'Agence Immobilière Sociale. » Ces nouveaux bureaux permettront aux équipes de travailler ensemble sur 5.000m<sup>2</sup> au sein du nouveau pôle pour l'immobilier public, social et l'aide au relogement à Charleroi.

« Et, en plus, un espace de 3.000m<sup>2</sup> de bureaux modernes est également disponible à la location ou à la vente », complète Fadel Azzouzi, directeur-gérant de La Sambrienne. « Nous lançons donc un appel aux partenaires ou aux investisseurs souhaitant rejoindre le projet. »

La Sambrienne est la Société de Logement de Service Public (SLSP) de Charleroi et Gerpinnes. Depuis ses actes fondateurs, il y a 100 ans, elle a évolué avec sa région et son secteur. Son patrimoine de près de 10.000 logements et les quelques 18.000 personnes qui les habitent en font la plus importante des 63 SLSP de Wallonie agréés par la Société Wallonne du Logement (SWL).

Acteurs incontournables de la politique communale du logement, notre société et ses 200 travailleurs passionnés défendent chaque jour nos valeurs d'innovation, d'éthique et de saine gestion, au profit de nos missions principales :

- louer des logements aux personnes les plus précarisées,
- construire et rénover des logements destinés à la location ou à la vente et accueillir les candidats-locataires et locataires en leur fournissant un accompagnement social.

Pour toute l'actualité de La Sambrienne, rendez-vous sur [www.lasambrienne.be](http://www.lasambrienne.be)



## Une opportunité de collaboration unique

Organisés autour de nouveaux espaces publics de qualité, ces bureaux sont construits selon la norme *nearly zero emission building* (NZEB). Citons aussi que les 3.000 m<sup>2</sup> peuvent être personnalisables et adaptés selon vos besoins spécifiques, garantissant un environnement de travail optimal. Un partage des espaces communs est prévu, avec des installations communes de qualité favorisant l'échange et la collaboration telles que salles de réunion, espace d'accueil professionnel et cantine équipée.

*« Mais notre vision va au-delà de simples espaces de travail et de la brique. Nous proposons une collaboration unique, où votre entreprise ou structure peut non seulement occuper des bureaux modernes, mais également participer à la création d'un environnement professionnel collaboratif. »*



Enfin, le lieu du site n'est pas anodin. L'emplacement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur une entrée de ville incontournable, et est au cœur d'un quartier en plein redéploiement, au cœur de la ville de Charleroi, à proximité du nouveau campus UCharleroi. Maxime Felon, président de l'Organe d'Administration de La Sambrienne explique : *« La Ville de Charleroi investit massivement dans le nord de son centre urbain. Ce projet de La Sambrienne participe à cet essor. On tient donc à le dire clairement aux potentiels partenaires : En occupant ces espaces, votre entreprise bénéficiera d'une visibilité accrue et participera activement au redéveloppement immobilier de Charleroi au sein d'une communauté professionnelle dynamique. »*

La Sambrienne mène donc une prospection active sur ces locaux, disponibles à la location ou à l'acquisition. Ils ont ainsi été présentés par le Bureau du Commerce de la Ville de Charleroi au MAPIC, le plus grand salon international de l'immobilier commercial, à Cannes. La direction immobilière de La Sambrienne s'apprête donc à recevoir les candidatures et reste à l'écoute.



### CONTACT

**David CONTE**  
0476 215 226  
d.conte@lasambrienne.be