



## Fiche pratique

# COMMENT LIRE VOTRE FICHE DE CALCUL DE LOYER?

Membres du ménage dont les revenus sont pris en compte pour le calcul du loyer ainsi que le nombre d'abattements (réductions) auxquels le ménage a droit (pour handicap ou enfant à charge)

Paramètres correspondant au logement occupé repris dans le calcul du loyer. Le loyer de base et la Valeur Locative Normale sont déterminés pour chaque logement au 1<sup>er</sup> janvier de l'année et fixes jusqu'au 31/12.

Paramètres déterminés par notre tutelle (SWL) et à appliquer dans la formule de calcul de loyer.


Calcul du loyer mensuel en fonction des données précédentes et dans le respect de la législation en vigueur.

Montants ajoutés au calcul de loyer mensuel en fonction de la situation individuelle du locataire.

Loyer mensuel à payer

Données nécessaires afin de réaliser le paiement du loyer à La Sambrienne.

**FICHE DE CALCUL DU LOYER**  
 ETABLIA LA DATE DU 01/01/2018



Arrêté du Gouvernement wallon du 06 septembre 2007  
 Fiche de calcul annexée à l'A.G.V. du 06/09/2007

**Locataire n°: 1234567 - Monsieur**  
**Adresse : RUE AAA à 6000 CHARLEROI**

I Le Ménage	Revenus 50%	Revenus 100%
Monsieur	0,00	14 213,33

Les revenus du ménage sont : RA = 14 213,33 € \*(1.5)\*  
 Enfants à charge ou personnes handicapées : Nombre: 2 \*(1.6)\*

II Le Logement	Valeur Locative Normale VLN =	417,00 € *(2.1)*
	Loyer de base LH =	533,00 € *(2.2)*

III Paramètres de la Société
Coefficient X1 = 0,0600 % X2 = 0,1200 %
*(3.1)*
Coefficient de revenus X = 0,1137 %

IV Calcul du Loyer Mensuel	PL = 0,40 x LH =	213,20 € *(4.1)*
Part des Revenus : PH = (X x RA) / 12 =	134,68 € *(4.2)*	
Loyer mensuel théorique : LI = PL + PH =	347,88 € *(4.3)*	
B. Limitation du loyer mensuel en fonction des revenus (20 % RA) alors LI =	236,39 € *(4.4)*	
C. Réduction pour enfants à charge ou handicapés (Montant = (reellement appliqué) 14,20 €)	14,20 € *(4.5)*	
D. Calcul du loyer mensuel LR = LI (ou LI) - (4.5) =	222,69 € *(4.6)*	
E. Limitation à la Valeur Locative Normale LR =	222,69 € *(4.7)*	
F. Application du loyer mensuel minimum LR = 12 % Hm	222,69 € *(4.8)*	
G. Déplatement du loyer mensuel (article 19 §2, 3 et 4) LR = 100% RA =	0,00 € *(4.9)*	
<b>H. LOYER MENSUEL : LR =</b>	<b>222,69 € *(4.0)*</b>	

V. Autres éléments du loyer, charges et redevances	
1 Garage ou emplacement de véhicule	0,00 € *(5.1)*
2 Iva 21 %	0,00 € *(5.5)*
3 Provisions charges locatives	15,00 € *(5.2)*
4 Réductions diverses (-)	0,00 € *(5.3)*
5 Chambre(s) excédentaire(s)	0,00 € *(5.4)*

**TOTAL MENSUEL: (4.0)+(5.1)+(5.2)-(5.3)+(5.4)+(5.5) = 237,69 €**

**A PAYER EXCLUSIVEMENT SUR NOTRE COMPTE : (IBAN) BE28 3600 9715 6620**  
**BIC BENEFICIAIRE : BBRUBEBB**  
**AVEC LA MENTION SUIVANTE : 001/3903/70213**  
**AVANT LE 10 DE CHAQUE MOIS**  
**POUR RAPPEL, NOUS NE FOURNISSONS PAS DE BULLETIN DE VERSEMENT**